

Compte Rendu du Conseil Municipal du 28 Février 2018 à 20h30



Ordre du jour

- 1- Approbation du dernier Compte rendu du 17 Jan. 2018
- 2 - PLU
- 3 - Salle des associations
- 4 - Comptes rendus Réunions
- 5- Préparation du Budget
- 6- Indemnité Trésorier perception de l'Isle jourdain
- 7- Logement N°4
- 8- Comptes rendus réunions diverses
- 9- Questions diverses

Secrétaire de séance: J L Sérié

Présents: Alain Gateau

Michel Coustet

Marcel BEI

Valérie Aspiazu excusée

Astrid Vives-Wojtasik

Sylvie Filouse

Marc Le Fouler excusé

pouvoir >> MB

Patrick Dumont

Thierry Bassetto

Christian Dauriac

Jean Louis Sérié

présence de JJ. Pelissier (correspondant "la Dépêche")

Signature des présents

	Action	Date
1- Approbation du dernier Compte rendu du 17 Janvier 2018	tous	28-févr.-17
Compte rendu du 17 01 2018		
.Trésorerie	55 345 €	28-févr.-17
2 - PLU (plan local d'urbanisme)	tous	
. Réunion du 27 Fév. 2018: zonage (urbanisée, à urbaniser, agricole, naturelle)		27-févr.-18
.Rappel des orientations du PADD (projet d'aménagement et de développement durable)		
<u>Les futures zones constructibles ne concerneront que le centre bourg, et le hameau la hillaire)</u>		
Toutes les zones constructibles de l'actuelle carte communale devront donner lieu à un permis de construire avant fin 2018, sous peine de revenir en zone agricole, les règles du PADD en cours demandent de restituer de l'espace agricole à hauteur de 6,5 Ha.		
. Prochaines réunions: 10/04, 15/05, 12/06, 10/07		
. Réunion à prévoir avec propriétaires agricole, sujet: Extension éventuelle liée à l'activité.	AG	15-févr.-18
.Question à poser concernant les terrains agricoles loués.	AG	
. Visite à prévoir à St Clar, Céran. Tel. Aux Maires	AG	15-mars-18
3 - Salle des associations	JLS, AG	
. Suite à proposition de la Région, le plan de financement est modifié:		
. Plan de financement		
.le Dossier de Subvention Région " Création d'Espaces Associatifs Mutualisés " a été transmis le 5 Février 2018, en attente de validation par la région	JLS, AG	5-févr.-18

5- Préparation du Budget

. Compte de Gestion 2017 (trésorier) en cours	CC,JLS	7-mars-18
. Compte Administratif 2017 (Mairie) en cours	AG,JLS	7-mars-18
. Budget Primitif 2018 : à voter avant le 15 Avril 2018 (transmission 30Avril 2018)	JLS, tous	4-avr.-18
Demande de subventions associations, budget 2018	tous	4-avr.-18
Priorité aux associations monblanaises et étude des demandes extérieures		

6- Indemnité Trésorier de la perception de l'Isle Jourdain

. Indemnité à maintenir pour la trésorière de l'isle Jourdain. (conseil et confection du Budget) (suite à fermeture de la trésorerie de Lombez) (274 € en 2017)	AG	4-avr.-18
---	----	-----------

7- Logement N°4 au village

. 2 Dossiers à étudier (sur 7 reçus) Règle de la commune: Priorité aux familles avec enfants inscrits en primaire à Monblanc.	AG	28-févr.-18
---	----	-------------

4 - Comptes rendus Réunions

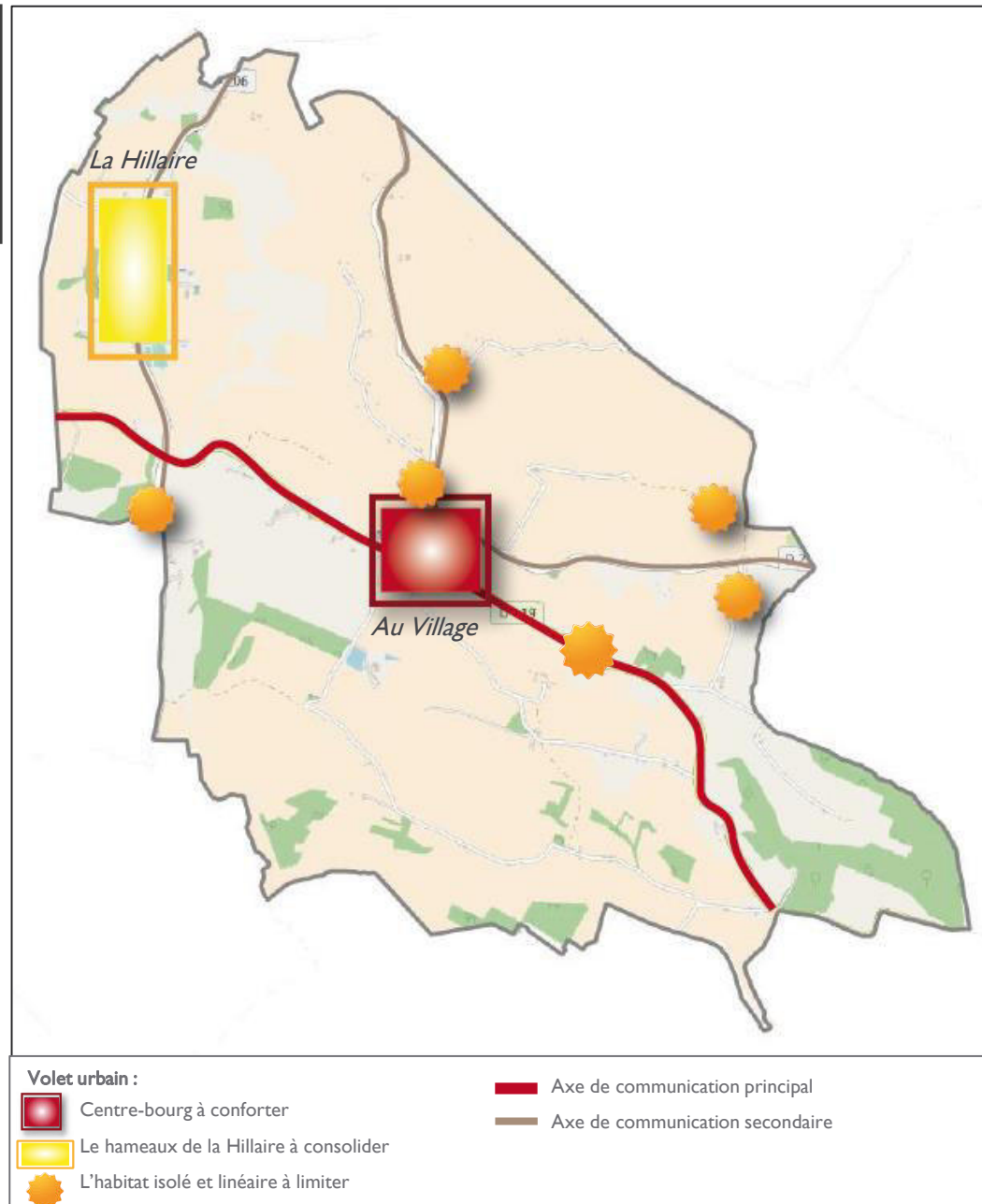
. CCSAVES (communauté des communes) . suite à la version 1 du diagnostic du SCOT de Gascogne, étude du document et positionnement du CCSavès dans la préparation de la Version 2.	AG, MC	12-févr.-18
. GESTES (groupement entraide sociale) . Réunion sur le thème de la mobilité sur le territoire du Savès, travail en ateliers, avec les 30 membres présents.	AG	25-janv.-18
. Verts coteaux . AG, Compte rendu d'activité, renouvellement du bureau , situation financière saine	AG	30-janv.-18
. Ecole . Conseil d'école, maintien des trois postes pour la prochaine rentrée. la situation reste très fragile au vu de l'effectif prévisionnel 2019. . Une communication est à réaliser sur les actions scolaires et périscolaires.	AG Ecole	5-févr.-18
. CAUE (conseil d'architecture) et MIT (mission ingénierie territoriale) ont été sollicités sur le dossier des locaux MJC : projets , coûts, subventions et actes administratifs, en vue de nous aider dans la décision de reprise des locaux Mille clubs et Salle des fêtes par la commune.	AG	6-févr.-18
. SCOT (schéma de cohérence territoriale) Présentation par les 5 présidents des EPCI (com. com), de leur territoire, pour les positionner dans les futurs documents du SCOT (diagnostic)	AG	16-févr.-18
. OPHG (office public habitat du Gers) . Rappel de la règle communale pour attribuer un logement .	MC	15-févr.-18
. La Poste Présentation par le nouveau receveur de Samatan (F.Sentis) des prestations externes de la Poste (tablettes simplifiée, "veiller sur mes parents", livraison de médicaments...)	AG	16-févr.-18
. MSAP (maison de service au public) à Samatan Rappel: (permis, CNI, carte grise, passeport) Aide aux personnes, avant une pré demande Internet, et une prise de rendez vous. Partenaires nombreux; CAF, Caisse Sécurité sociale, Pole emploi..	AG	

9- Questions diverses

. Partenariat AXA pour une complémentaire santé	AG	15-mars-18
Un partenariat entre AXA et la commune pour proposer une complémentaire santé (remise environ 30%) pour ce contrat collectif communal. Permanence et accueil du public sont prévus en Mairie.		
Mme Mailfert , résidente Monblanaise, représentera AXA		
. Assurance juridique des élus: participation	AG	28-févr.-18
. Cette assurance couvre juridiquement le Maire et les conseillers coût 61€/an (6€ chacun).OK tous		
. Prévision d'achat foncier par la commune	AG	
Dans le cadre du PLU en cours, prévoir de réserver quelques secteurs à la marge A voir avec les propriétaires.		
Délibération. OK tous		28/02/2018
. Baux communaux	AG	
Bail à réactiver (terrain "les filles de la Hillaire")		
Délibération		15-mars-18
. Mur soutènement école		
. Voir la suite à donner après l'éboulement de grosses pierres qui ont endommagé le bas de l'escalier sous l'école.		
voir devis Interpelle		15-mars-18
. Recensement petit patrimoine	AG	
. Un recensement est à établir par chaque conseiller dans son secteur, en vue de travaux de réfection réalisés par un groupe d'ados encadrés, au printemps prochain.		
. Une convention sera à établir avant travaux.		tous 30-mars-18
. Cimetière : colombarium et concessions: tarifs, durée	AG	
.Revoir le règlement intérieur des cimetières, et les tarifs.		
.Traditionnel: Durée: 30ans (renouvelable), tarif: 40€/m2		
.Colombarium: Durée 30ans (renouvelable), tarif: 500€ la case		
Délibération. OK tous		28-févr.-18
. Journée citoyenne: date, programme	tous	
2 Juin, et 15 Septembre.		
. Fête locale : date, Programme	MC	
29, 30 Juin et 1 Juillet		
Programme définitif à établir avec MJC: jeux et la gastronomie		
Prochain Conseil Municipal		4-avr.-18

PRIVILÉGIER L'ACCUEIL DE NOUVEAUX HABITANTS AU SEIN DU CŒUR DE BOURG

- Le projet de territoire accompagne un développement urbain intégrant les spécificités du tissu local et participant au rôle de centralité du bourg en :
 - Privilégiant l'accueil du développement en priorité dans le noyau urbain en confortement du cœur de bourg et du noyau urbain central,
 - Confortant les unités urbaines constituant les hameaux,
 - Limitant le développement de l'urbanisation linéaire et en stoppant son extension,
- Le projet urbain limitera son impact environnemental en mettant en place un modèle sobre en consommation d'espace :
 - Sur les 10 dernières années le développement urbain a consommé en moyenne 1 hectare pour 4 logements,
 - Le modèle à développer dans le futur vise à diviser par 2 cet impact afin de limiter les incidences du projet urbain sur les espaces naturels et agricoles,
 - Cette démarche permettra de restituer des espaces aux vocations agricoles et naturelles et de les préserver pour les générations futures.



Création d'espaces associatifs mutualisés

Plan de Financement

A4

Intitulé de l'opération : **Aménagement d'une Salle des Associations**, mutualisée
(à vocation supra communale)

Lieu de réalisation : **Monblanc 32130**

1- Charges : montants HT

	Description	Montant des charges	Dépenses éligibles
00	Acquisition foncières et immobilières		
01	Travaux Pièce 1		
	Démolition	1 200	
	Maçonnerie/ dallage /réseaux divers	12 300	
	Menuiseries	11 800	
	Faux plafond/doublage/cloisonnement	9 400	
	Carrelage	5 700	
	Electricité	15 800	
	Plomberie	3 700	
	Chauffage	8 300	
	Pièce 2 (48m2 x 1400 €)	67 200	
	Terrasse escalier	12 400	
	total	147 800	
02	Matériel /Equipements		
03	Etudes		
	Architecte	11824	
	Bureau de contrôle	2000	
	Bureau CCSPS	1700	
	Bureau etude d'amiante	800	
	Etude de sol	1400	
	Réglementation RT 2012	600	
	Toal Etudes	18124	
	Autres		
	Total charges	166 124 €	

Charges conformes au devis prévisionnel de l'architecte

2- Produits :

Financement	Montant HT de la subvention	Date de la demande	Date d'obtention	Taux
Union Européenne				
Etat DETR	49 000 €	Dec.2017		29.5 %
Région	41 500 €	Jan. 2018		25 %
Département	40 000 €	Dec.2017		24 %
Autres				
Total subventions publiques	130 500 €			78.5 %
Auto financement	35 624 €			21.5 %
Total produits	166 124 €			100%

Fait à Monblanc

le 17 Janvier 2018

Cachet et signature



Budget 2017 - Annexes

Subventions versées par la commune

Organismes montant €

Chasse	610
Cinéma Samatan	100
Divers	440
FNACA	50
Grain à moudre	100
Hand	50
MJC	3000
Olympique Monblanais	5000
Secourisme	100
SEL	100
Verts coteaux	400
Vivre toujours	50
total	10000

Organismes auxquels adhère la commune

Organismes montant €

ADM	160
CAUE	150
CDG	2000
Culture Porte de Gascogne	200
Divers	380
FSE UNSS	180
FSL	150
GESTES	8150
SE	30
SEBCS	1900
SICTOM	350
SIGV	3200
total	16850